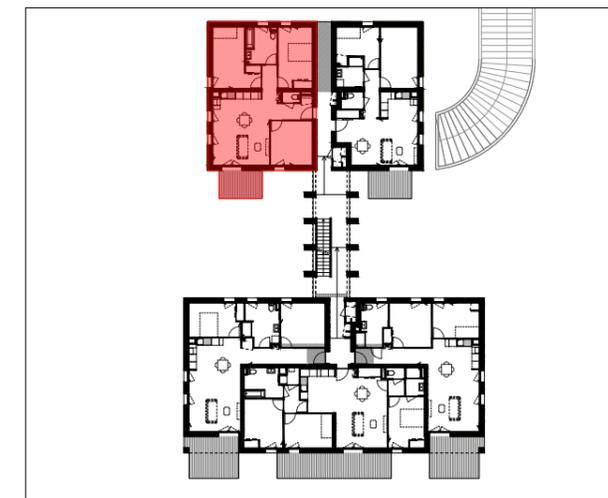


B04



304 avenue du Général de Gaulle  
06250 MOUGINS



PLAN DE REPERAGE

PLAN DE VENTE

30/08/2023	APPARTEMENT N° B04	
Indice 04	TYPE : T4	NIVEAU : RDC

DESIGNATION	SURFACES	
Entrée	4.20	m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	26.70	m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.75	m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.85	m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.25	m <sup>2</sup>
SdE	7.20	m <sup>2</sup>
WC	1.30	m <sup>2</sup>
Dgt	3.30	m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>82.55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Jardin	121.80	m <sup>2</sup>
Terrasse	7.50	m <sup>2</sup>
<b>Total extérieur</b>	<b>129.30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Ce plan de vente n'est pas un plan d'exécution. Il est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisines sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur la notice descriptive. Les surfaces des jardins sont "compris talus".

**LEGENDE**

- Evier EV.
- Cuisson CUI.
- Lave linge LL.
- Chaudière Ch.
- Placard PL.
- Réfrigérateur F.
- Lave vaisselle LV.
- Fenêtre ou porte-fenêtre
- Faux plafond
- Gaine : chute EU, EV, VMC ...
- Tableau électrique
- Réglementation pour personnes à mobilité réduite