



T3 A503
70,29m²

PLAN DE VENTE
Habiter est une échappée belle

RUE PAULETTE NARDAL
33100 BORDEAUX

3 PIECES - R+5
Appartement n° A503

Chambre 1	12,07
Chambre 2	11,20
Cuisine / Séjour	31,17
Entrée	8,22
Salle d'eau	5,68
W.C.	1,96

TOTAL SURFACE HABITABLE 70,29 m²

Loggia 23,84 m²

TOTAL SURFACE A VIVRE 94,14 m²

NOTA :
LA SURFACE DES PLACARDS EST INCLUSE DANS CELLE DES PIECES
ATTENANTES
LES TOTAUX DES SURFACES SONT ARRONDIS AU 0.01m² PRÈS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV CARDINAL BRAZZA RESIDENTIEL
62 QUAI RAMBAUD, 69286 LYON CEDEX 2
ARCHITECTE :
ATELIER KING KONG
353, BOULEVARD WILSON 33200 BORDEAUX

NOTA :
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN
FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI
CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES
INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES FAUX-PLAFONDS ET LES SOFFITES
SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE RAJOUTES OU MODIFIEES, ET L'EMPLACEMENT DES
EQUIPEMENTS FIGURE A TITRE INDICATIF.
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE COMMERCIALISATION, IL DEVRA
ETRE SUBSTITUE PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

LEGENDE :
AV : ALLEGE VITREE
TE : TABLEAU ELECTRIQUE
VR : VOLET ROULANT
CC : CHASSIS COULISSANT
CF : CHASSIS FIXE
BC : BAIE COULISSANTE
PF : PORTE FENETRE
GC : GARDE CORPS
LL : LAVE LINGE
LV : LAVE VAISSELLE
LM : LAVE-MAIN
MTA : MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT
RT 600 : RADIATEUR THERMIQUE 600
RT 800 : RADIATEUR THERMIQUE 800
R : REFRIGERATEUR
SS : SECHE-SERVIETTE
PL : PLACARD
PV : PARE-VUE



DATE :
DECEMBRE 2022

INDICE :
IND C