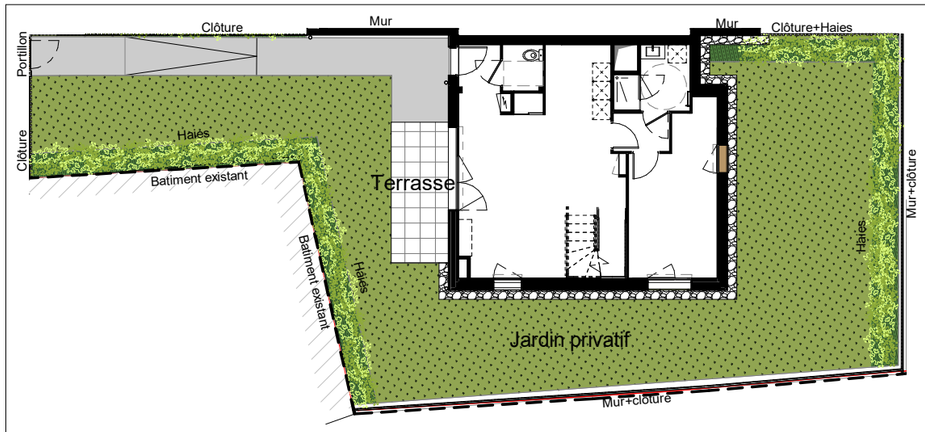
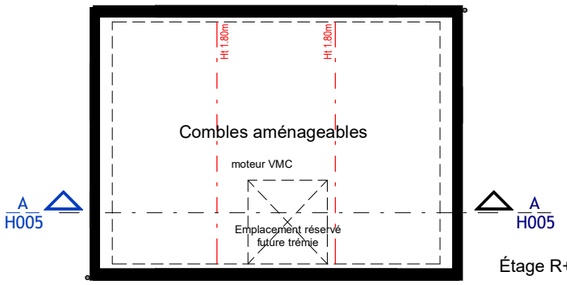
PLAN DE VENTE

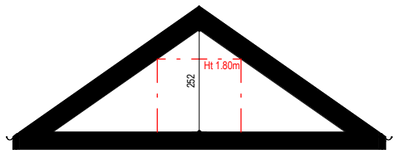
ÖSMOZ
SAINT-MALO
Rue Fontaine aux Pèlerins - 35400 Saint-Malo

Niveau	Logement	Type
RDC	H005	T5



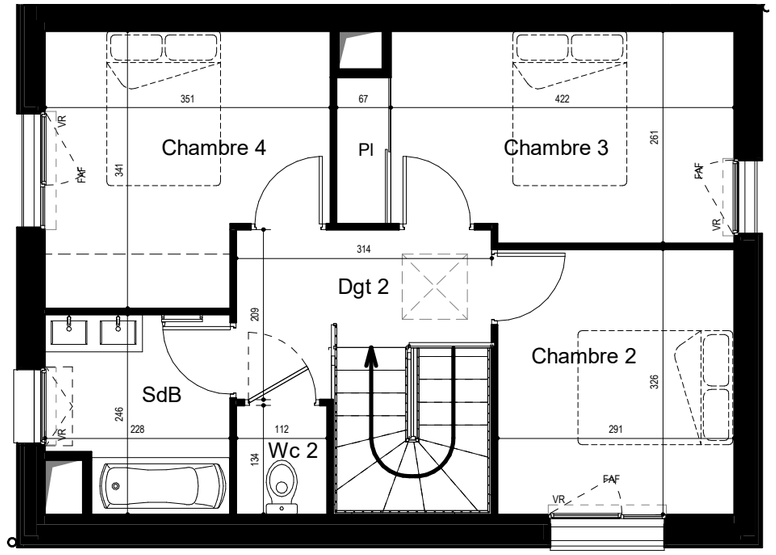


Étage R+2

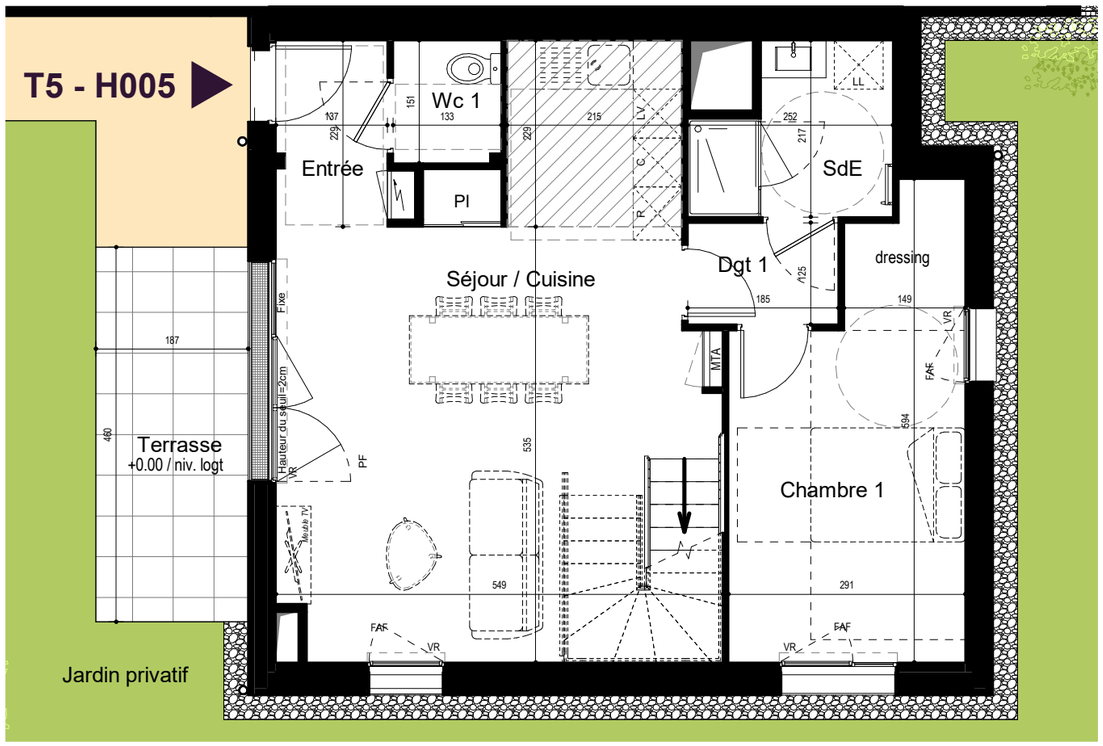


Coupe AA R+2

Localisation



Étage R+1



Rez-de-Chaussée

0 1m 2m 5m

PIECES	SURFACES
Entrée	3.12 m²
Séjour / Cuisine + Pl	34.05 m²
Chambre 1 + dressing	14.28 m²
Chambre 2	9.49 m²
Chambre 3 + Pl	11.91 m²
Chambre 4	10.69 m²
SdB	5.17 m²
SdE	4.60 m²
Dégagement 1	2.31 m²
Dégagement 2	5.31 m²
Wc 1	2.01 m²
Wc 2	1.50 m²
TOTAL	104.44 m²

Terrasse	8.60 m²
Jardin privatif	177.22 m²

Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- MTA — Module thermique
- LV — Emplacement lave-vaiselle
- LL — Emplacement lave-linge
- R — Emplacement réfrigérateur
- C — Emplacement cuisson
- Pl — Placard
- F — Fenêtre
- PF — Porte fenêtre
- OB — Oscillo-battant
- VR — Volet roulant
- FTT — Fenêtre de toit
- FAF — Fenêtre à allège vitrée fixe
- GDC — Garde-corps
- Sèche serviette
- Soffite et faux plafond
- Gaine technique
- Caillebotis
- Poteau

Date de Mise à jour : 16.03.2023

REALITES

Nota 1: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2: Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipement et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 3: Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 4: L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.