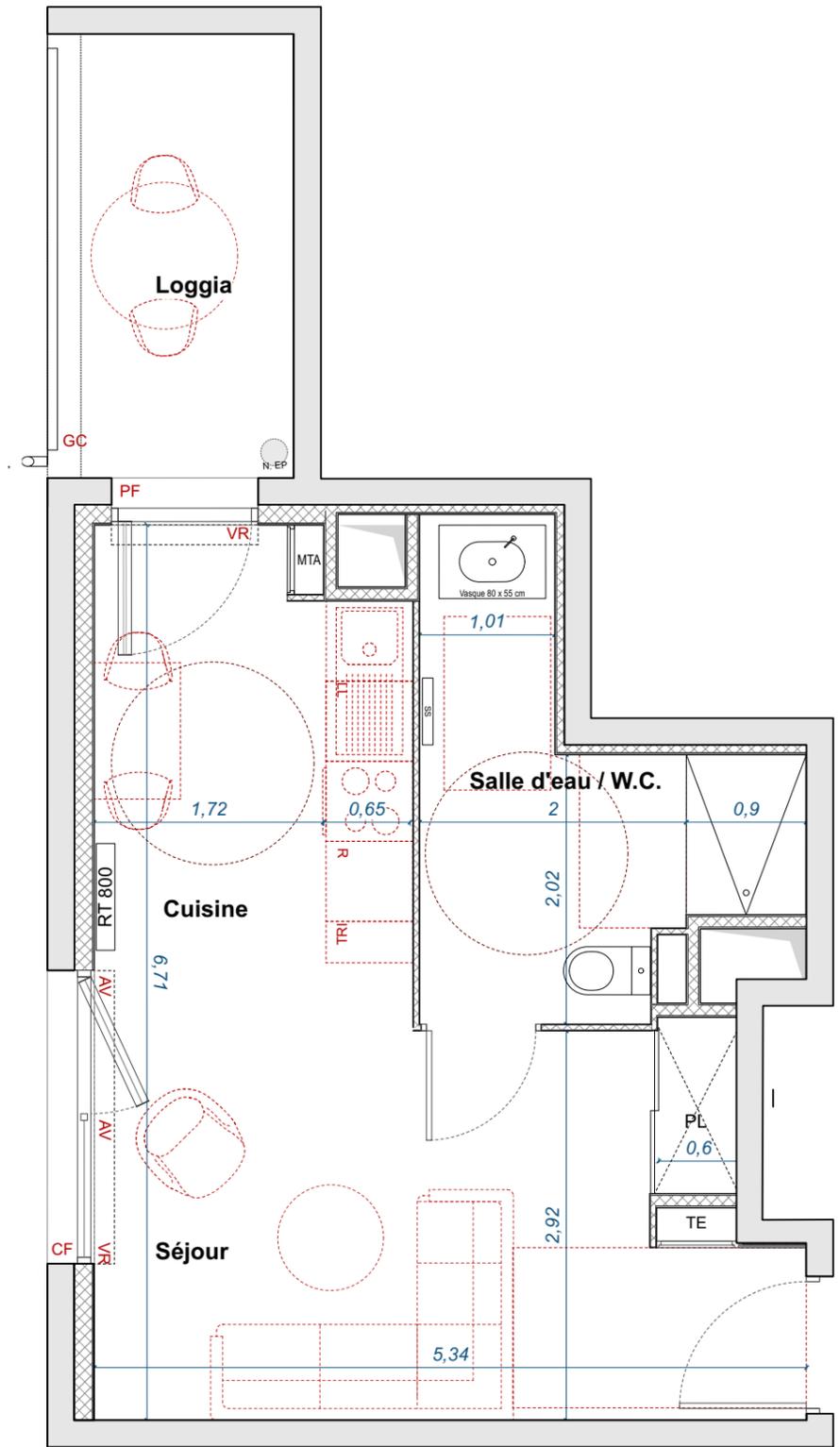




**PLAN DE VENTE**  
Habiter est une échappée belle  
RUE PAULETTE NARDAL  
33100 BORDEAUX

**STUDIO - R+2**  
Appartement n° A205

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Cuisine / Séjour               | 23,05 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau / W.C.             | 6,75 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>29,8 m<sup>2</sup></b>  |
| Loggia                         | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE A VIVRE</b>   | <b>35,37 m<sup>2</sup></b> |



**T1 A205**  
29,80m<sup>2</sup>

NOTA :  
LA SURFACE DES PLACARDS EST INCLUSE DANS CELLE DES PIECES ATTENANTES  
LES TOTAUX DES SURFACES SONT ARRONDIS AU 0.01m<sup>2</sup> PRÈS

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
SCCV CARDINAL BRAZZA RESIDENTIEL  
62 QUAI RAMBAUD, 69286 LYON CEDEX 2  
**ARCHITECTE :**  
ATELIER KING KONG  
353, BOULEVARD WILSON 33200 BORDEAUX

**NOTA :**  
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES FAUX-PLAFONDS ET LES SOFFITES SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE RAJOUTES OU MODIFIEES, ET L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS FIGURE A TITRE INDICATIF.  
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE COMMERCIALISATION, IL DEVRA ETRE SUBSTITUE PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

**LEGENDE :**  
AV : ALLEGE VITREE  
TE : TABLEAU ELECTRIQUE  
VR : VOLET ROULANT  
CC : CHASSIS COULISSANT  
CF : CHASSIS FIXE  
BC : BAIE COULISSANTE  
PF : PORTE FENETRE  
GC : GARDE CORPS  
LL : LAVE LINGE  
LV : LAVE VAISSELLE  
LM : LAVE-MAIN  
MTA : MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT  
RT 600 : RADIATEUR THERMIQUE 600  
RT 800 : RADIATEUR THERMIQUE 800  
R : REFRIGERATEUR  
SS : SECHE-SERVIETTE  
PL : PLACARD  
PV : PARE-VUE



**DATE :**  
DECEMBRE 2022  
**INDICE :**  
IND C