

## Programme Garden City - Caen

Grille de prix disponible au 15/12/2018

Type	Etage	N° Lot	N° de parking	Exposition	Surface (m <sup>2</sup> )	Balcon (m <sup>2</sup> )	Terrasse (m <sup>2</sup> )	Jardin (m <sup>2</sup> )	Prix Total TTC	Loyer Brut Total Annuel *	Rentabilité*	Statut
T2	0	002	PI-06	EST	48,60	-	12,00	50,00	172 700€	6 360€	3,68%	Disponible
T2	0	004	PI-08	EST	49,70	-	15,00	28,00	172 900€	6 480€	3,75%	Disponible
T2	0	005	PI-14	OUEST	43,00	-	16,00	42,00	171 000€	5 880€	3,44%	Disponible
T3	1	013	PI-01	SUD	66,40	5,60	-	-	225 700€	8 100€	3,59%	Disponible
T2	1	014	PI-15	EST	42,30	5,20	-	-	169 300€	6 072€	3,59%	Disponible
T2	1	015	PI-16	OUEST	43,50	5,85	-	-	172 100€	6 180€	3,59%	Disponible
T3	2	023	PI-02	SUD	58,50	5,60	6,50	-	223 800€	7 680€	3,43%	Disponible
T2	2	024	PI-18	EST	42,50	5,20	-	-	171 000€	6 060€	3,54%	Optionné
T2	2	025	PI-09	OUEST	43,50	5,85	-	-	172 900€	6 180€	3,57%	Disponible

\* Loyers compatibles Pinel et rentabilités indiqués sur la base d'une étude locative réalisée par le gestionnaire Foncia.