

## GRILLE DE PRIX

Type	Etage	N° lot	N° de stationnement	Exposition	Surface habitable	Balcon Loggia	Terrasse	Jardin	Prix Total	Loyer Brut Total Annuel * (compatible Pinel)	Rentabilité*
T2	RDC	2	PI-06	EST	48,60		12,00	50,00	172 700 €	6 360 €	3,68%
T2	RDC	4	PI-08	EST	49,70		15,00	28,00	172 900 €	6 480 €	3,75%
T2	RDC	5	PI-14	OUEST	43,00		16,00	42,00	171 000 €	5 880 €	3,44%
T2	R+1	11	PI-05	OUEST	41,80		6,50		167 900 €	6 060 €	3,61%
T3	R+1	13	PI-01	SUD	66,40	5,60			225 700 €	8 100 €	3,59%
T2	R+1	14	PI-15	EST	42,30	5,20			169 300 €	6 072 €	3,59%
T2	R+1	15	PI-16	OUEST	43,50	5,85			172 100 €	6 180 €	3,59%
T2	R+1	12	PI-10	EST	48,60	9,00			171 100 €	6 780 €	3,96%
T3	R+2	23	PI-02	SUD	58,50	5,60	6,50		223 800 €	7 680 €	3,43%
T2	R+2	24	PI-18	EST	42,50	5,20			171 000 €	6 060 €	3,54%
T2	R+2	25	PI-09	OUEST	43,50	5,85			172 900 €	6 180 €	3,57%
T2	R+2	26	PI-04	OUEST	39,90	5,85			162 800 €	5 880 €	3,61%

\* Loyers et rentabilités indiqués sur la base d'une étude locative réalisée par le gestionnaire Foncia