

## Inter Invest garantit la défiscalisation outre-mer

Le spécialiste du Girardin industriel sur les opérations de plein droit propose aux investisseurs de défiscaliser leurs revenus en toute sécurité en optant pour G3F, une garantie de bonne fin financière et fiscale.

Si, comme le rapport sur les niches fiscales le prévoit, le Girardin industriel devait être plafonné, il faudrait mécaniquement plus d'investisseurs pour financer une opération outre-mer. Ce dispositif permet au contribuable qui participe au financement de matériel productif neuf en vue de son exploitation par une entreprise ultramarine de bénéficier d'une réduction d'impôt équivalente à 50 % du montant de l'investissement. L'opération étant en général financée à hauteur de 40 % par un apport en fonds propre des investisseurs métropolitains, à 50 % par un prêt et à 10 % par un dépôt de garantie de l'entreprise bénéficiaire, il permet aux contribuables de bénéficier d'un rendement de 25 % (gain fiscal de 50 pour un apport de 40). C'est donc, pour l'heure l'un des mécanismes les plus fructueux en matière de défiscalisation.

### Une rentabilité de 17,5 %

Mais défiscalisation rime souvent avec crainte de redressement. Pour élargir sa clientèle et séduire un public connaissant mal le dispositif Girardin, Inter Invest, qui se targue, avec 113 millions d'euros d'investissements réalisés outre-mer en 2007, d'être le deuxième acteur de la défiscalisation Girardin sur les opérations de plein droit derrière Océo-

rane, filiale de la Caisse d'Épargne, propose une garantie de bonne fin financière et fiscale, baptisée des initiales de cette garantie, G3F. « *En cas de contestation fiscale, Inter Invest assume tous les frais liés aux recours, et en cas de requalification, nous nous substituons à l'associé pour le paiement du redressement* », souligne Jérôme Devaud, directeur d'Inter Invest. « *Cette garantie est accordée pour toute la durée de la détention des parts jusqu'à la cession qui peut en être faite à partir de 5 années révolues, ainsi que pour les conséquences qui pourraient résulter de leur détention préalablement à la cession* », précise les conditions générales de la garantie.

Pour couvrir ce risque, Inter Invest a constitué un fonds de garantie doté d'un million d'euros complétés au fur et à mesure des souscriptions par un prélèvement sur l'apport en compte courant des associés ayant souscrit G3F, à hauteur de 2,5 %. « *En contrepartie, la rentabilité des opérations réalisées avec G3F est un peu plus faible que celles des opérations classiques que nous proposons. Elle est ainsi de 17,5 % contre 25 % habituellement. Autrement dit pour 100 investis, je défiscalise 117,5 l'année suivante, contre 125 sans cette garantie* », précise Jérôme Devaud.

« En cas de contestation fiscale, Inter Invest assume les frais liés aux recours, et se substitue le cas échéant à l'associé pour le paiement du redressement »

› Jérôme Devaud,  
Inter Invest

### Un site internet sophistiqué

Si la filiale d'Inter Action, cabinet de conseil en management, qui détient également Inter Gestion, bien connu des conseillers en gestion de patrimoine pour ses SCPI Malraux, se permet de s'exposer ainsi, c'est fort de plus de 15 années d'expérience sur ce secteur, « *sans aucune requalification* », souligne Jérôme Devaud. C'est aussi grâce à une forte dilution du risque : « *L'an dernier, nous avons constitué 400 SNC regroupant chacune en moyenne 8 dossiers d'exploitants* », commente le directeur d'Inter Invest. « *La dilution du risque est en outre assurée par le type de matériel que nous finançons – beaucoup de véhicules utilitaires par exemple – que nous pouvons facilement réaffecter en cas de défaillance d'un exploitant* », ajoute-t-il.

Enfin, la force d'Inter Invest tient aussi à son site internet très sophistiqué, qui a permis d'automatiser une grande partie des informations relatives à chaque exploitant, et de mettre à disposition des conseillers en gestion de patrimoine et de leurs clients tous les documents produits dans le cadre du Girardin industriel, leur offrant un maximum de transparence. ■

C.L.