

## GRILLE DE PRIX

Bâtiment	Type	Etage	N° lot	N° de stationnement	Exposition	Surface habitable	Terrasse	Prix Total	Loyer Brut Total Annuel * (compatible Pinel)	Rentabilité *
Bâtiment A	T1	R+2	A209	86	NORD	34,31	10,83	228 000 €	6 360 €	2,79 %
Bâtiment A	T2	R+2	A201	19	NORD	43,28	18,15	295 000 €	7 920 €	2,68 %
Bâtiment A	T2	R+3	A301	129	NORD	43,28	14,83	297 000 €	7 920 €	2,67 %
Bâtiment A	T2	R+4	A401	137	NORD	43,28	14,79	299 000 €	7 920 €	2,65 %
Bâtiment A	T2	R+4	A405	125	SUD	44,44	15,07	308 000 €	8 040 €	2,61 %
Bâtiment A	T3	R+2	A208	124	OUEST	58,02	16,36	348 000 €	9 420 €	2,71 %
Bâtiment A	T3	R+3	A308	123	OUEST	58,02	19,24	352 000 €	9 420 €	2,68 %
Bâtiment B	T2	R+2	B204	22	OUEST	46,45	14,23	298 000 €	8 220 €	2,76 %
Bâtiment A	T3	R+2	A207	121	SUD OUEST	66,81	17,87	368 000 €	10 440 €	2,84 %
Bâtiment A	T2	R+3	A305	133	SUD	44,44	15,07	306 000 €	8 040 €	2,63 %
Bâtiment A	T2	R+3	A309	18	NORD	44,50	14,04	297 000 €	8 040 €	2,71 %

\* Loyers et rentabilités indiqués sur la base d'une étude locative réalisée par le gestionnaire Foncia