



## SPÉCIAL PLACEMENTS

# Les réductions qui ont leur propre plafond

### ➔ Un investissement industriel ou immobilier dans les DOM-TOM

**Le montant.** Il est libre, mais la somme ouvrant droit à la réduction d'impôt de 18 000 euros correspond à un investissement proche de 53 000 euros s'agissant d'un logement et de 48 000 euros si l'acquisition concerne des biens d'équipement industriels.

**La condition.** Garder son investissement pendant cinq ans.

**La réduction d'impôt.** Elle est de 60 000 euros au maximum si l'investissement porte sur l'acquisition d'un logement social et de 53 000 euros s'il s'agit d'une opération industrielle. Elle s'applique en totalité l'année de l'investissement.

Comme le montant de l'investissement est perdu, le gain est égal à la différence entre le montant investi et la réduction d'impôt. Il se situe entre 10 et 20 % du montant investi.

**Notre conseil.** Le montage étant sophistiqué, mieux s'adresser à des spécialistes comme Inter Invest, le leader sur le marché de la défiscalisation outre-mer.

### ➔ L'achat de parts de sociétés pour le financement de l'industrie cinématographique et de l'audiovisuel (Sofica)

**Le montant.** Il est libre, mais la somme ouvrant droit à la réduction d'impôt ne peut dépasser 18 000 euros ou 25 % du revenu imposable.

**La condition.** Conserver les parts pendant cinq ans

**La réduction d'impôt.** Elle est égale à 48 % du montant investi.

**Notre conseil.** Pas ou peu de rendement à en attendre. L'intérêt



### Pour un investissement immobilier dans les DOM-TOM, on peut économiser jusqu'à 60 000 euros.



est purement fiscal. La plupart des Sofica remboursent au mieux de 70 à 80 % de la mise.

L'offre de parts étant faible, il faut se décider vite ■

**Bons plans.** Ci-dessus, Les Saintes, en Guadeloupe. La condition pour bénéficier de son investissement dans les DOM-TOM : garder son bien pendant cinq ans au minimum.

Ci-contre, l'affiche du film « La belle époque », de Nicolas Bedos. Investir dans le cinéma ouvre droit à une réduction d'impôt pouvant atteindre 18 000 euros.

### Les douze Sofica agréées par le Centre national du cinéma et de l'image animée

Nom	Société de gestion
Cineaxe 2	Cineaxe
Cinecap 4	Cinecapital
Cinimage 15	Cinimage
Cineventure 6	OCP Finance
Cofimage 32	MCI Media
Cofinova 17	Cofinova
Indefilms 9	Indefilms
La Banque postale Image 14	Lucy Finance
Manon 11	Lucy Finance
Palatine Etoile 18	Banque Palatine
SG Image 2019	Société générale
Sofitvcine 8	Média Finance Partners

PEROUSE BRUNO/HENIS FR - ORANGE/PATHE