



Démembrement : Inter Invest Immobilier commercialise 130 logements étudiants à Bordeaux



Signe que l'usufruit locatif est passé dans les moeurs : Inter Invest Immobilier commercialise, en démembrement de propriété, une opération de 130 logements étudiants au sein de la résidence Square Saint-Louis, à proximité du quartier des Chartrons et des Bassins à flot, à Bordeaux (33).

« Structuré autour de quatre bâtiments et de 1 286 m² de commerces en pied d'immeuble, ce projet à l'architecture contemporaine bénéficie d'un environnement urbain de qualité » précise le commercialisateur. La durée de démembrement de ce programme est fixée à 16 ans et les studios sont accessibles à partir de 65 677 euros, avec une décote de 38 % et un prix moyen en nue-propriété de 3 594 euros du mètre carré.



[Visualiser l'article](#)

Dans cette opération, Inter Invest a acquis la nue-propriété auprès de Linkcity et confie l'usufruit à Domofrance (groupe Action Logement).