

# Programme Résidence Absolu Cœur Mandelieu - Mandelieu-la-napoule

Grille de prix disponible au 15/12/2018

Type	Etage	N° Lot	N° de parking	Exposition	Surface (m <sup>2</sup> )	Balcon (m <sup>2</sup> )	Terrasse (m <sup>2</sup> )	Jardin (m <sup>2</sup> )	Prix Total TTC	Loyer Brut Total Annuel *	Rentabilité*	Statut
T1	2	A209	86	NORD/OUEST	34,31	-	10,83	-	228 000€	6 360€	2,79%	Disponible
T2	3	A301	129	NORD/OUEST	43,28	-	14,83	-	297 000€	7 920€	2,67%	Disponible
T2	4	A405	125	SUD	44,44	-	15,07	-	308 000€	8 040€	2,61%	Disponible
T3	2	A208	124	SUD/EST/OUE ST	58,02	-	16,36	-	348 000€	9 420€	2,71%	Disponible
T3	3	A308	123	SUD/EST/OUE ST	58,02	-	19,24	-	352 000€	9 420€	2,68%	Disponible
T2	2	B204	22	SUD/EST/OUE ST	46,45	-	14,23	-	298 000€	8 220€	2,76%	Disponible
T2	3	A309	18	NORD/OUEST	44,50	-	14,04	-	297 000€	8 040€	2,71%	Disponible

\* Loyers compatibles Pinel et rentabilités indiqués sur la base d'une étude locative réalisée par le gestionnaire Foncia.